

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác kiểm tra, giám sát
và thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công

Trong những năm qua, công tác lãnh đạo, chỉ đạo về quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản, quy hoạch, xây dựng và đầu tư công đã được các cấp ủy đảng từ tỉnh đến cơ sở quan tâm, chú trọng; là một trong những nhiệm vụ quan trọng trong xây dựng và phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã ban hành các nghị quyết chuyên đề, các kết luận, văn bản chỉ đạo theo lĩnh vực và luôn xác định đây là một nhiệm vụ trọng tâm trong nghị quyết phương hướng, nhiệm vụ hằng năm. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện từ tỉnh đến các địa phương, đơn vị đã có những kết quả đáng ghi nhận, nhất là trong quản lý, sử dụng đất đai, giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai... Nhiều dự án, công trình trọng điểm đã và đang được triển khai thực hiện đồng bộ, phát huy hiệu quả, góp phần thay đổi diện mạo các địa phương của tỉnh, thu hút các nhà đầu tư, tạo động lực xây dựng Quảng Ninh ngày càng phát triển.

Tuy nhiên, trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện, một số cấp ủy, chính quyền địa phương, đơn vị chưa quan tâm đúng mức đến công tác kiểm tra, giám sát và thanh tra, để xảy ra những sai phạm trong quản lý sử dụng đất đai và đầu tư công nhưng chưa được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời. Đối với công tác đầu tư công, việc xác định, phân bổ nguồn vốn chưa sát với thực tế hoặc không bố trí vốn đảm bảo theo quy định dẫn đến không triển khai dự án hoặc thực hiện không đảm bảo tiến độ; công tác nghiệm thu, thanh, quyết toán công trình thiếu chặt chẽ, chưa đúng quy định, để xảy ra sai phạm, phải thu hồi và giảm trừ quyết toán với giá trị lớn; nhiều dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng nhưng chưa hoặc chậm lập, thẩm tra, phê duyệt quyết toán... Công tác quản lý, sử dụng đất đai vẫn còn tình trạng sử dụng đất sai mục đích, chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định; không thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng theo đúng quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; vi phạm trong hỗ trợ, bồi thường khi thu hồi đất giải phóng mặt bằng; nhiều dự án có sử dụng đất vi phạm các quy định của Nhà nước như hết hạn giao đất, hết hạn hợp đồng thuê đất, chưa thực hiện đúng, đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định, phải thu hồi, hủy bỏ...; có trường hợp vi phạm pháp luật phải xử lý hình sự, xử lý kỷ luật đảng và kỷ luật về chính quyền đối với nhiều cán bộ đảng viên, trong đó có cả cán bộ thuộc diện Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý.

Để kịp thời chấn chỉnh sai phạm và khắc phục những thiếu sót trong quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu:

1. Cấp ủy, tổ chức đảng các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo cán bộ, đảng viên, công chức nâng cao nhận thức và trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công; tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát. Hằng năm, cùng với việc giám sát thường xuyên, các cấp ủy phải xây dựng chương trình kiểm tra và giám sát chuyên đề về xác định chủ trương đầu tư, thẩm định và phân bổ nguồn vốn; công tác quản lý chất lượng, khối lượng và tiến độ thi công; việc giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt gắn với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; công tác hỗ trợ, bồi thường khi thực hiện thu hồi đất giải phóng mặt bằng. Những dự án có thời gian thực hiện trên 24 tháng phải thực hiện kiểm tra, giám sát ít nhất 1 lần; kiểm tra các dự án đầu tư khi có thay đổi mục tiêu, quy mô, thay đổi tổng mức đầu tư; chậm tiến độ, chậm phê duyệt quyết toán. Thực hiện đồng thời việc kiểm tra, giám sát các tổ chức đảng với người đứng đầu cấp ủy, chính quyền; kịp thời chỉ đạo xem xét, xử lý đồng bộ kỷ luật hành chính với kỷ luật đảng đối với cán bộ, đảng viên có vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công; các trường hợp vi phạm phải xem xét xử lý nghiêm theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo định kỳ hằng tháng, tiến hành rà soát việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, nhất là các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hợp đồng thuê đất, mặt nước và khai thác tài nguyên; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy chế làm việc của Tỉnh ủy. Đối với các dự án chậm tiến độ, chậm giải ngân, xem xét, báo cáo đề xuất phương án điều hòa vốn để bổ sung tập trung thực hiện những dự án động lực, có hiệu quả cao. Rà soát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đã được phê duyệt, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý biến động đất đai gắn với việc thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Chỉ đạo Thanh tra tỉnh, thanh tra sở, ngành xây dựng chương trình kế hoạch thanh tra hằng năm tập trung vào những nội dung thường xảy ra sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công. Kịp thời chấn chỉnh và xử lý các tổ chức, cá nhân có vi phạm.

3. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo tăng cường hoạt động giám sát chuyên đề, giám sát thường xuyên, trực tiếp, giám sát tại kỳ họp thông qua hoạt động chất vấn, giải trình về công tác lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư công và quản lý, sử dụng đất đai; xem xét phân bổ vốn đầu tư sát với từng dự án, công trình.

4. Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh chỉ đạo giám sát việc thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đối với lĩnh vực đầu tư công và quản lý, sử dụng đất đai. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã chủ trì thành lập Ban giám sát đầu

tư của cộng đồng cho từng dự án đầu tư công để thực hiện giám sát đầu tư của cộng đồng theo quy định.

5. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các ban xây dựng đảng của Tỉnh ủy tham mưu cho Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xây dựng chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm, trong đó phải có nội dung kiểm tra, giám sát đối với lĩnh vực đầu tư công và quản lý, sử dụng đất đai; đồng thời chủ động xây dựng kế hoạch giám sát chuyên đề của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy theo thẩm quyền; qua giám sát nếu phát hiện dấu hiệu vi phạm thì tiến hành kiểm tra tổ chức đảng và đảng viên khi có dấu hiệu vi phạm.

6. Các ban xây dựng đảng của Tỉnh ủy phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy trong quá trình thực hiện các cuộc kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền; nếu phát hiện dấu hiệu vi phạm trong đầu tư công và quản lý, sử dụng đất đai thì kịp thời thông tin và chuyển hồ sơ cho Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy tiến hành kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm theo quy định.

Cấp ủy các địa phương, đơn vị tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và đầu tư công, đồng thời quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm Chỉ thị này; hằng năm tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị về Ban Thường vụ Tỉnh ủy (qua Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy). Địa phương, đơn vị nào để xảy ra vi phạm, người đứng đầu cấp ủy và chính quyền phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này phổ biến đến chi bộ, cán bộ, đảng viên.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương (báo cáo),
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương (báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (báo cáo),
- Các Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- Đảng đoàn HĐND tỉnh,
- Ban cán sự đảng UBND tỉnh,
- Các ban xây dựng đảng và VP Tỉnh ủy,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy và đảng ủy trực thuộc tỉnh,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh,
- Lưu VPTU, TH9.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Ngô Hoàng Ngân